

**RENDICIÓN DE CUENTAS No 13
REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A
PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2023**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. (antes Fiduciaria Colpatria S.A.), el día 30 de noviembre de 2016, estamos presentando a ustedes en su calidad de Titularizadora, un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

1. PARTES DEL CONTRATO

FIDEICOMITENTE	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A

2. INICIO Y DURACIÓN DEL CONTRATO

Fecha de Suscripción	30/noviembre/2016
Duración	El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los títulos TIS pesos H-1.

3. NATURALEZA DEL CONTRATO

Es un contrato de administración de acuerdo con el decreto 2550 de 2010 y la circular externa No. 029 de 2014 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás normas concordantes y las estipulaciones en el contrato fiduciario.

4. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-1. En consecuencia, el Representante se obliga a prestar los servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios de cada una de las emisiones de títulos del Emisor que se emitan bajo el Programa TIS-Pesos H-1 de conformidad con lo establecido en el Contrato, en el Reglamento de Emisión y Colocación, en el Prospecto de Información, en el Decreto 2555 de 2010, y demás normas concordantes.

5. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

No se han realizado modificaciones contractuales en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1.

6. BIENES QUE CONFORMAN EL NEGOCIO ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

El contrato de Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no estipula ningún tipo de bienes y derechos.

6.1.1. DISPONIBLE

Teniendo en cuenta lo anterior; Los contratos de representación legal no estipulan ningún tipo de derechos sobre activos muebles y/o inmuebles, motivo por el cual se informa que durante el periodo de la presente Rendición de Cuentas no se cuenta con activos.

6.1.2. BANCOS

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen cuentas bancarias aperturadas.

6.1.3. INVERSIONES

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen Inversiones en los Fondos de Inversión Colectiva FICS.

6.1.4. CUENTAS POR COBRAR

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen cuentas por cobrar de ningún tipo.

6.1.5. INMUEBLES

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen inmuebles.

7. SECCION ESPECIFICA DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., actuando como vocera y administradora del negocio fiduciario en referencia, se permite adjuntar a la presente Rendición de Cuentas como **ANEXO No. 1**, la información detallada de acuerdo con la tipología y particularidades del fideicomiso.

8. EVOLUCION DE LOS APORTES Y PATRIMONIO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen aportes ni Patrimonio.

8.1 UTILIDADES Y/O PERDIDAS

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se generan utilidades y/o pérdidas.

9. COMISIONES FIDUCIARIAS

Como contraprestación por la celebración y ejecución del Contrato, el FIDEICOMITENTE pagará al FIDUCIARIO a título de comisiones fiduciarias, las siguientes sumas de dinero:

Por su gestión de Representación Legal de Tenedores de Títulos en desarrollo de lo regulado en el contrato de fiducia, las Partes estipulan unos honorarios mensuales a favor de la Fiducia equivalente a la suma de un (1) salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV) (en adelante los honorarios) tomando como referencia el SMLMV vigente al momento

de causación de los honorarios a favor de la Fiduciaria. Sobre los honorarios se liquidará y pagará el IVA aplicable.
Parágrafo: Los honorarios y/o costos que se generen a favor de la Fiduciaria serán a cargo de la Universalidad y su pago se sujetará en todos los casos a la Prelación de Pagos de la Universalidad, en los términos y plazos definidos en el reglamento.

- Los Honorarios a favor de la Fiduciaria por el desarrollo de su gestión en los términos antes relacionados, se causarán por mes o por fracción de mes calendario en que la Fiduciaria preste sus servicios de Representación Legal de Tenedores; dicho mes o fracción de mes se contará a partir de la fecha de creación de la Universalidad.
- Los Honorarios a favor de la Fiduciaria serán pagados por la Titularizadora exclusivamente con cargo a los recursos de la Universalidad en los términos expresamente definidos en el contrato Fiduciario y en el reglamento.
- El Pago de los Honorarios se realizará por parte de la Titularizadora con sujeción a la Prelación de Pagos establecida en el reglamento. Para el efecto la Fiduciaria presentará a la Titularizadora la factura o cuenta de cobro correspondiente.

Cualquier gestión adicional diferente a las actividades para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato fiduciario será cobrada de manera independiente, previo acuerdo entre las partes.

9.1. FACTURACION PERIODO RENDICION DE CUENTAS:

MES	Factura	Concepto	Valor Factura	IVA	Total Factura	Estado
ENERO	219980	Comisión Fid	1,000,000	190,000	1,190,000	Pagada
FEBRERO	220385	Comisión Fid	1,160,000	220,400	1,380,400	Pagada
MARZO	220876	Comisión Fid	1,160,000	220,400	1,380,400	Pagada
ABRIL	221329	Comisión Fid	1,160,000	220,400	1,380,400	Pagada
MAYO	221787	Comisión Fid	1,160,000	220,400	1,380,400	Pagada
JUNIO	222304	Comisión Fid	1,160,000	220,400	1,380,400	Pagada
TOTAL COMISIONES			6,800,000.00	1,292,000.00	8,092,000.00	

Tabla 1. Facturacion del periodo de rendición

9.2. FACTURACION ACUMULADA:

A continuación, se relacionan las comisiones fiduciarias facturadas acumuladas desde el inicio del negocio Fiduciario:

Cto. R.L. Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1			
AÑO	Valor Acumulado	IVA	Total Valor Acumulado
Estructuración	551.563	104.797	656.360
2017	8.852.604	1.681.995	10.534.599
2018	9.374.904	1.781.232	11.156.136
2019	9.937.392	1.888.104	11.825.496
2020	10.533.636	2.001.391	12.535.027
2021	10.902.312	2.071.439	12.973.751
2022	12.000.000	2.280.000	14.280.000
TOTAL	62.152.411	11.808.958	73.961.369

Tabla 2. Acumulado de Facturacion

9.3. ESTADO DE CUENTAS COMISIONES PENDIENTES DE PAGO:

De acuerdo con la información suministrada, se informa que el Fideicomitente se encuentra al día en Comisiones Fiduciarias.

10. DESARROLLO Y EJECUCION DEL NEGOCIO

A continuación, se relacionan los aspectos más importantes respecto a la gestión y ejecución del negocio fiduciario, para el periodo que comprende la presente Rendición de Cuentas.

10.1. OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO

De acuerdo con la cláusula cuarta del contrato de Representación Legal, y con corte a la presente Rendición de Cuentas se detallan las obligaciones y cumplimiento de la fiduciaria. Ver **ANEXO No. 2**.

10.2. ASPECTOS RELEVANTES

Durante el periodo de la presente Rendición de Cuentas, se presentaron los siguientes aspectos relevantes. A continuación, se presenta un resumen de las series y subseries clase A y B de la universalidad TIS PESOS H-1 con su respectiva información de pago de intereses a la universalidad TIS PESOS H-1.

MES	COMENTARIO
MARZO DE 2023	Informe Periódico de Fin de Ejercicio 2022 correspondiente a la Universalidad TIS PESOS H-1
ABRIL DE 2023	Fitch publica el documento técnico que sustenta las calificaciones nacionales de los TIS Pesos H-1

RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIS CLASE A Y B / TRANCHE A & B TIS SUMMARY

7 de junio de 2023
 June 7, 2023

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$/ Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo despues del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2026	9.00%	37,381,100,000	\$ -	\$ 6,131,685	\$ 321,889,400	\$ 36,852,193,694	98.5851%	\$ 850,795,706	\$ 528,906,306	\$ -	\$ -
B - 2030	9.65%	6,922,500,000	\$ -	\$ 53,344,785	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 6,922,500,000	\$ 6,922,500,000	\$ -	\$ -
B - 2031	10.50%	1,846,000,000	\$ -	\$ 15,423,330	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 1,846,000,000	\$ 1,846,000,000	\$ -	\$ -
TOTAL		46,149,600,000	\$ -	\$ 74,899,800	\$ 321,889,400	\$ 36,852,193,694		\$ 9,619,295,706	\$ 9,297,406,306	\$ -	\$ -

Tabla No.3 RESUMEN TÍTULOS TIS clase A Y B

10.3. HISTORICO DE PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

A continuación, se presenta el histórico de pagos por series y subseries clase A y B de la universalidad TIS PESOS H-1.

10.3.1. A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS A-1 H-1 2026

Fecha / Date	TIS PESOS A-1 H-1 2026	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	37,381,100,000.00		-	
07/01/2017	36,901,069,109.00	1.284154%	480,030,891.00	269,405,587.70
07/02/2017	36,300,051,671.00	1.607811%	601,017,438.00	265,946,005.07
07/03/2017	35,771,431,331.00	1.414138%	528,620,340.00	261,614,472.39
07/04/2017	35,431,899,547.00	0.908298%	339,531,784.00	257,804,705.60
07/05/2017	34,945,866,373.00	1.300211%	486,033,174.00	255,357,700.04
07/06/2017	34,373,756,114.00	1.530480%	572,110,259.00	251,854,858.95

07/07/2017	33,717,189,240.00	1.756414%	656,566,874.00	247,731,660.31
07/08/2017	33,351,968,791.00	0.977019%	365,220,449.00	242,999,782.85
07/09/2017	32,928,201,315.00	1.133641%	423,767,476.00	240,367,639.08
07/10/2017	32,347,126,320.00	1.554462%	581,074,995.00	237,313,546.88
07/11/2017	31,922,090,877.00	1.137033%	425,035,443.00	233,125,739.39
07/12/2017	31,413,724,738.00	1.359955%	508,366,139.00	230,062,508.95
07/01/2018	30,875,092,244.00	1.440922%	538,632,494.00	226,398,714.19
07/02/2018	30,398,781,520.00	1.274202%	476,310,724.00	222,516,789.80
07/03/2018	29,871,565,214.00	1.410382%	527,216,306.00	219,084,018.41
07/04/2018	29,453,274,069.00	1.118991%	418,291,145.00	215,284,370.50
07/05/2018	28,990,257,186.00	1.238639%	463,016,883.00	212,269,746.22
07/06/2018	28,463,718,600.00	1.408569%	526,538,586.00	208,932,783.54
07/07/2018	27,991,407,654.00	1.263502%	472,310,946.00	205,138,019.95
07/08/2018	27,433,375,117.00	1.492820%	558,032,537.00	201,734,074.96
07/09/2018	26,880,377,067.00	1.479352%	552,998,050.00	197,712,334.47
07/10/2018	26,371,078,270.00	1.362450%	509,298,797.00	193,726,877.52
07/11/2018	25,927,718,238.00	1.186054%	443,360,032.00	190,056,361.09
07/12/2018	25,401,707,099.00	1.407158%	526,011,139.00	186,861,065.34
07/01/2019	24,898,795,237.00	1.345364%	502,911,862.00	183,070,103.06
07/02/2019	24,493,688,780.00	1.083720%	405,106,457.00	179,445,617.27
07/03/2019	24,043,902,937.00	1.203244%	449,785,843.00	176,526,015.04
07/04/2019	23,463,984,514.00	1.551368%	579,918,423.00	173,284,408.47
07/05/2019	22,820,048,340.00	1.722625%	643,936,174.00	169,104,936.39
07/06/2019	22,335,933,564.00	1.295079%	484,114,776.00	164,464,088.39
07/07/2019	21,780,424,999.00	1.486068%	555,508,565.00	160,975,073.20
07/08/2019	21,378,523,224.00	1.075147%	401,901,775.00	156,971,522.97
07/09/2019	20,672,716,096.00	1.888139%	705,807,128.00	154,075,016.88
07/10/2019	20,181,784,129.00	1.313316%	490,931,967.00	148,988,264.90
07/11/2019	19,679,809,037.00	1.342858%	501,975,092.00	145,450,118.22
07/12/2019	19,125,765,063.00	1.482150%	554,043,974.00	141,832,383.73
07/01/2020	18,538,113,238.00	1.572056%	587,651,825.00	137,839,388.81
07/02/2020	17,951,665,458.00	1.568835%	586,447,780.00	133,604,182.11
07/03/2020	17,538,162,458.00	1.106182%	413,503,000.00	129,377,652.96
07/04/2020	17,217,259,172.00	0.858464%	320,903,286.00	126,397,536.83
07/05/2020	16,938,101,229.00	0.746789%	279,157,943.00	124,084,786.85
07/06/2020	16,760,435,963.00	0.475281%	177,665,266.00	122,072,895.56
07/07/2020	16,490,942,530.00	0.720935%	269,493,433.00	120,792,461.99
07/08/2020	16,124,516,540.00	0.980244%	366,425,990.00	118,850,222.81
07/09/2020	15,726,979,008.00	1.063472%	397,537,532.00	116,209,390.70
07/10/2020	15,245,921,258.00	1.286901%	481,057,750.00	113,344,337.71
07/11/2020	14,810,107,349.00	1.165867%	435,813,909.00	109,877,354.51
07/12/2020	14,383,445,081.00	1.141385%	426,662,268.00	106,736,443.66
07/01/2021	13,835,563,755.00	1.465664%	547,881,326.00	103,661,488.70
07/02/2021	13,116,139,814.00	1.924566%	719,423,941.00	99,712,907.98
07/03/2021	12,548,054,004.00	1.519714%	568,085,810.00	94,528,019.64
07/04/2021	12,016,688,022.00	1.421483%	531,365,982.00	90,433,825.21
07/05/2021	11,349,682,102.00	1.784340%	667,005,920.00	86,604,270.57
07/06/2021	10,924,419,382.00	1.137641%	425,262,720.00	81,797,158.91
07/07/2021	10,301,448,772.00	1.666539%	622,970,610.00	78,732,290.49
07/08/2021	9,746,761,843.00	1.483870%	554,686,929.00	74,242,541.30

07/09/2021	9,293,164,997.00	1.213439%	453,596,846.00	70,244,912.60
07/10/2021	8,613,979,567.00	1.816922%	679,185,430.00	66,975,840.13
07/11/2021	8,113,716,530.00	1.338278%	500,263,037.00	62,080,950.74
07/12/2021	7,713,792,963.00	1.069855%	399,923,567.00	58,475,555.03
07/01/2022	7,202,481,194.00	1.367835%	511,311,769.00	55,593,305.88
07/02/2022	6,709,396,449.00	1.319075%	493,084,745.00	51,908,281.97
07/03/2022	6,262,427,646.00	1.195708%	446,968,803.00	48,354,620.21
07/04/2022	5,684,604,807.00	1.545762%	577,822,839.00	45,133,316.04
07/05/2022	5,189,677,174.00	1.324005%	494,927,633.00	40,968,946.84
07/06/2022	4,809,655,678.00	1.016614%	380,021,496.00	37,402,003.39
07/07/2022	4,373,958,398.00	1.165555%	435,697,280.00	34,663,188.47
07/08/2022	3,981,491,239.00	1.049908%	392,467,159.00	31,523,118.17
07/09/2022	3,694,833,900.00	0.766851%	286,657,339.00	28,694,607.36
07/10/2022	3,216,696,362.00	1.279089%	478,137,538.00	26,628,667.92
07/11/2022	2,890,597,103.00	0.872364%	326,099,259.00	23,182,730.68
07/12/2022	2,539,821,458.00	0.938377%	350,775,645.00	20,832,533.32
07/01/2023	2,104,785,450.00	1.163786%	435,036,008.00	18,304,493.25
07/02/2023	1,831,651,098.00	0.730675%	273,134,352.00	15,169,188.74
07/03/2023	1,466,199,260.00	0.977638%	365,451,838.00	13,200,709.46
07/04/2023	1,178,558,424.00	0.769482%	287,640,836.00	10,566,898.07
07/05/2023	850,795,706.00	0.876814%	327,762,718.00	8,493,870.56
07/06/2023	528,906,306.00	0.861102%	321,889,400.00	6,131,684.65

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS A-1 H-1
10.3.2. A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS B-1

Fecha / Date	TIS Pesos B-1	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	6,922,500,000.00		-	
07/01/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	21,135,544.87
07/03/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	85,554,025.13
07/04/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	35,515,571.78
07/07/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	71,173,998.22
07/08/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	37,969,931.33
07/12/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	28,216,237.37
07/01/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	52,344,107.91
07/02/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	6,884,697.04
07/03/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	124,165,268.13
07/04/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	70,488,468.22

07/05/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/07/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/08/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/12/2018	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/01/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/03/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/04/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/07/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/08/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/12/2019	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/01/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/03/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/04/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/07/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/08/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/12/2020	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/01/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/03/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/04/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/07/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/08/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/12/2021	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/01/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/03/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/04/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00

07/07/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/08/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/12/2022	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/01/2023	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2023	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/03/2023	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/04/2023	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2023	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2023	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS B-1
10.3.3. A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS B-2

Fecha / Date	TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	1,846,000,000.00		-	
07/01/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,331,513.32
07/02/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/03/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	6,677,811.03
07/04/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	26,928,485.39
07/05/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	5,908,015.32
07/06/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/07/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	51,343,775.36
07/08/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	2,795,927.10
07/09/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	19,553,429.13
07/10/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	24,604,779.15
07/11/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/12/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/01/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/02/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/03/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/04/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	93,629,545.20
07/05/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/07/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/08/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/09/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/10/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/11/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/12/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/01/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00

07/02/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/03/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/04/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/05/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/07/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/08/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/09/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/10/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/11/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/12/2019	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/01/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/02/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/03/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/04/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/05/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/07/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/08/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/09/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/10/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/11/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/12/2020	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/01/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/02/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/03/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/04/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/05/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/07/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/08/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/09/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/10/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/11/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/12/2021	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/01/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/02/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/03/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/04/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/05/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/07/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/08/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/09/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/10/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/11/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/12/2022	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/01/2023	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/02/2023	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/03/2023	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00

07/04/2023	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/05/2023	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2023	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00

Tabla No.6 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS B-2

11. PAGOS, GIROS O ABONOS

11.1. FUENTES DEL FIDEICOMISO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen cuentas bancarias aperturadas y por consiguiente no posee ingresos de recursos.

11.2. USOS DEL FIDEICOMISO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen cuentas bancarias aperturadas y por consiguiente no posee usos de recursos.

11.3. MECANISMOS DE PAGO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se realizan pagos y/o giros por ningún concepto.

12. CONCILIACIONES BANCARIAS Y PARTIDAS CONCILIATORIAS

La Representación Legal no presenta partidas conciliatorias por ningún valor

13. PROCESOS LEGALES, QUEJAS Y RECLAMOS

Con corte a la presente Rendición de Cuentas, la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. como vocera del negocio fiduciario, informa que no existen procesos legales, quejas o reclamos.

14. CESIONARIOS DE LOS BENEFICIOS

Durante el periodo correspondiente a la presente Rendición de Cuentas no se han cedido beneficios o posiciones contractuales.

15. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS

Con corte a la presente Rendición de Cuentas, la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. como vocera del negocio fiduciario, informa que no existen condiciones suspensivas o resolutorias que afecten a los tenedores de títulos.

16. ORGANOS DE ADMINISTRACION Y/O CONTROL

La realización de las Asambleas Generales de Tenedores de Títulos se registrá por las normas legales establecidas para el efecto, por las instrucciones que impartiere la Superintendencia Financiera de Colombia y por lo dispuesto en el Decreto 2555 de 2010 o de aquella disposición que la modifique, adicione o sustituya.

17. NUEVOS TERCEROS EN EL FIDEICOMISO

Durante el periodo correspondiente a la presente Rendición de Cuentas no se han vinculado terceros al Fideicomiso.

18. ESTADOS FINANCIEROS

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1 no se tienen activos o pasivos y/o derechos fiduciarios en nombre de tal representación Legal.

19. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGOS

19.1. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO DE LIQUIDEZ (SARL)

En cumplimiento al Sistema de Administración de Riesgo de Liquidez SARL, se informa que la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1, no presenta estados Financieros, por lo tanto, no aplica SARL.

19.2. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO CREDITICIO (SARC)

De conformidad al objeto contractual, la Representación Legal no maneja cartera, por lo cual no le aplica clausula SARC.

19.3. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO DE MERCADO (SARM)

De conformidad al objeto contractual, no aplica para el negocio fiduciario.

19.4. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO OPERATIVO

La FIDUCIARIA ha implementado mecanismos compuestos por políticas, procesos, metodologías y procedimientos mediante los cuales permiten una efectiva administración y mitigación del riesgo operativo que se pudieren llegar a materializar en desarrollo del negocio fiduciario, así mismo estos mecanismos abarcan la administración y mitigación del riesgo legal y reputacional.

20. ACTUALIZACION DE LA INFORMACION DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE (SARLAFT)

20.1. SISTEMA DE PREVENCION DE LAVADO DE ACTIVOS-SARLAFT

El FIDEICOMITENTE se obliga expresamente a entregar al FIDUCIARIO la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo y, a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes que el FIDUCIARIO requiera.

El FIDUCIARIO queda facultado por el FIDEICOMITENTE para abstenerse de i) hacer los pagos que solicite el FIDEICOMITENTE con ocasión del Contrato Fiduciario y ii) continuar con el desarrollo del objeto de éste, en el evento en que el FIDEICOMITENTE no entregue al FIDUCIARIO la información y documentación requerida. Esto, en observancia de las disposiciones de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y aquellas que la modifiquen, sustituyan o adicionen.

Para efectos de la terminación referida en el párrafo anterior se seguirá el siguiente proceso: el FIDUCIARIO solicitará al FIDEICOMITENTE, el envío de la información requerida para el cumplimiento de las normas de prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo y si en el término de un (1) mes contado a partir del recibo del requerimiento por parte del FIDEICOMITENTE, EL FIDUCIARIO no ha obtenido la información y soportes solicitados, se procederá a la realización de los reportes a lugar a las entidades competentes y se realizará el desmonte del FIDEICOMISO.

El FIDEICOMITENTE informa que cuenta con los medios idóneos para la prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo y realizará las gestiones pertinentes para efectuar las verificaciones a que haya lugar con el fin de evitar el ingreso y egreso al PATRIMONIO AUTÓNOMO de recursos que provengan de actividades relacionadas con lavado de activos y financiación del terrorismo.

Las comunicaciones que se remitan por EL FIDUCIARIO serán enviadas a la dirección y domicilio estipulados en el Contrato Fiduciario, razón por la que, en caso de cambio del mismo, EL FIDEICOMITENTE se obliga expresamente a notificar de tal hecho al FIDUCIARIO.

Fecha Última Actualización SARLAFT	Estado
16/05/2022 hasta 16/05/2025	Vigente

21. ASPECTOS TRIBUTARIOS

De conformidad con el objeto contractual de la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIS-Pesos H-1, se informa que dentro de sus obligaciones no se contemplan aspectos tributarios.

22. ESTADO DE POLIZAS

La Representación Legal no le aplica pólizas de seguros.

23. DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

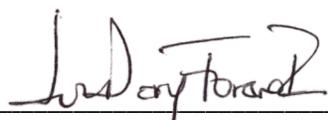
No aplica dictamen por parte del Revisor Fiscal.

24. LISTADO DE ANEXOS

Hacen parte de la presente Rendición de Cuentas los siguientes anexos:

- Anexo No. 1.** Sección Particular del negocio.
- Anexo No. 2.** Obligaciones del Fiduciario.

Cordialmente,



LUZ DARY FORERO RODRIGUEZ

APODERADO GENERAL

FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

Actuando Única y Exclusivamente como Vocera de los Negocios de REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS



FLOR MARINA REYES LOPEZ

Director de Fideicomisos

FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

Actuando Única y Exclusivamente como Vocera de los Negocios de REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Elaborado por: Jenniffer Gil

Observaciones y/o aclaraciones: Cualquier observación o solicitud de aclaración frente a la presente rendición de cuentas, puede ser remitida a nuestras oficinas ubicadas en la Carrera 7 No. 24-.89, Piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de entrega de este documento, no se presentan objeciones o solicitudes de aclaración, esta se entenderá aprobada por parte del(os) fideicomitente(s) como por los beneficiario(s).

Defensor de Consumidor Financiero: Para reclamos y sugerencias usted también cuenta con la Defensoría del Consumidor Financiero, cuyos datos de contacto son: Avenida 19 No. 114-09, oficina 502 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfonos: (1) 213-1322 y (1) 213-1370, correo electrónico: defensoriasc@pgabogados.com, Defensor del Consumidor Financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso

Cifuentes Neira. Horario de atención: Lunes a viernes de 8.00 a.m. a 5.00 p.m. (días hábiles) o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>

7. SECCIÓN ESPECÍFICA DEL NEGOCIO FIDUCIARIO
Representación Legal de Tenedores de Títulos – Emisión TIS-Pesos H-1
Período de la Rendición: 1 de enero al 30 de junio de 2023

7 CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-1

7.1 ASPECTOS GENERALES DE LA EMISION

TIS Pesos H-1					
ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión	7 de diciembre de 2016				
Emisor	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIS Pesos H-1				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (Pesos)
	Confiar Cooperativa Financiera	1,398	13.02	11.57	46,149,485,959
	Total	1,398	13.02	11.57	46,149,485,959
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial MA	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatria S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Demanda en Firme y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2026/p>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial final	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-1	A 2026	4120	9%	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	168	Tasa Facial Final TIS-Pesos B1	Mes vencido
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	180	10.50%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	37,381,100,000		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	6,922,500,000		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	1,846,000,000		
	Total		46,149,600,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	373,811		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	69,225		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	18,46		
	Total		461,496		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

7.2 INFORMACION DE EMISION

7.2.1 TIS-PESOS H-1

La emisión fue colocada el 07 de diciembre de 2016 por valor \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1, con las siguientes subseries y condiciones.



SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance
A1 - 2026	9.00%	37,381,100,000
B - 2030	9.65%	6,922,500,000
B - 2031	10.50%	1,846,000,000
TOTAL		46,149,600,000

Tabla 2. RESUMEN TITULOS TIS clase A Y B

7.3 DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIS Pesos H-1 de la Titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés

social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiarte cooperativa financiera.

7.4 SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la Titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7.5 SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H-1

La información financiera disponible de la universalidad TIS PESOS H-1 corresponde a los estados financieros del mes de mayo de 2023

Balance a Mayo de 2023

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS - UNIVERSALIDAD TIS PESOS H1	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2023 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2023	
ACTIVO - ASSETS	10,890,807,558
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	482,458,538
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	482,458,538
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	11,480,977,810
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	11,480,977,810
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	406,073,086
INTERESES - INTERESTS	379,081,075
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	25,484,346
DIVERSAS - VARIOUS	1,507,665
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(1,478,701,877)
DIVERSOS - VARIOUS	22,602,997
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(1,501,304,874)
PASIVO - LIABILITIES	10,890,807,558
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	9,331,655,619
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	9,331,655,619
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	23,692,868
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	14,939,115
DIVERSAS - VARIOUS	8,753,753
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,535,459,071
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	1,326,199,978
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	209,259,093
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(244,342,840)
DEUDORAS - DEBTORS	244,342,840
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(95,814,972,014)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	95,814,972,014

Tabla 3. BALANCE a mayo de 2023 – UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

Estado de resultados a Mayo de 2023

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

UNIVERSALIDAD TIS PESOS H1



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	951,213,785
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	951,213,785
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	576,711,568
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	19,497,575
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	355,004,642
GASTOS - EXPENSES	951,213,785
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	951,213,785
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	400,251,072
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	550,869,957
DIVERSOS - VARIOUS	92,756

Tabla 4. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A MAYO 2023 – UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

ANEXO No. 2 OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO			
CLÁUSULA CUARTA OBLIGACIONES:	CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIO
a. Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIS PESOS H-1 de conformidad con lo estipulado en el Reglamento así como en el Prospecto Especial de Información TIS PESOS H-1 (en adelante el Prospecto).	X		
b. Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad, la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o de la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora. La Fiduciaria no asumirá con recursos propios los gastos que se generen con la representación judicial de los Tenedores y tales gastos serán pagados por la Universalidad.	X		
c. Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta a la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.	X		
d. Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la Emisión TIS PESOS H-1, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIS PESOS H-1; y (iv) los principales riesgos de los activos subyacentes que conforman la Universalidad.	X		
e. Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIS PESOS H-1, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades: (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera de Colombia, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad. (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los títulos TIS PESOS H-1. (iii) Comprobar que los títulos TIS PESOS H-1 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIS PESOS H-1. (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIS PESOS H-1 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento así como su forma de utilización. (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIS PESOS H-1 de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 2555 y demás normas que lo modifiquen o sustituyan. (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.	X		
f. Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera de Colombia, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIS PESOS H-1, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.	X		
g. Informar a los Tenedores conforme a la información entregada por la Titularizadora con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIS PESOS H-1 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIS PESOS H-1, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIS PESOS H-1, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIS PESOS H-1. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIS PESOS H-1 establecidos en el Reglamento.	X		

h. Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIS PESOS H-1 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del Contrato.	X		
i. Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora, en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y en la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.	X		
j. Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompra de Créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.	X		
k. Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.	X		
l. Aprobar la remoción y sustitución del Auditor Externo de la Universalidad en los términos del Reglamento.	X		
m. Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad cuando a ello hubiere lugar en los términos del reglamento.	X		
n. Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos conforme a los términos del reglamento.	X		
o. Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de la emisión TIS PESOS H-1.	X		
p. Intervenir con voz, pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.	X		
q. Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIS PESOS H-1 cuando lo estime pertinente.	X		
r. Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIS PESOS H-1.	X		
s. Las demás obligaciones y funciones que le asigne la Asamblea de Tenedores de TIS PESOS H-1.	X		
t. Las demás funciones que le correspondan según el Reglamento, el Prospecto y las normas aplicables	X		